

Limpieza y mantenimiento



Comunidad de Propietarios de Estrella Régulo nº6 y Estrella Haris nº5
H91981571

INTERCOMUNIDAD

RYH@WOMANT.COM

TAREAS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

PATIO	BARRIDO / PAPELERAS																
	03	04	05	09	10	11	12										
	JARDINERIA						PISTA PADEL						PUERTAS		VALLAS		
	04	11					04	11					04				
	PORTERILLOS						CRISTAL PADEL			C. BASURAS			BUZONES		BLAN.ENTRADA		
	04						05			04			04				
	SOPORTALES																
INVIERNO NO				ZONA B1-B2				INVIERNO NO				ZONA B3-B9		INVIERNO NO		ZONA B10-B11	

AZOTEA	RETIRADA RESIDUOS																												
	04												04										04						
	ZONA B1-B2						ZONA B3-B9						ZONA B10-B11																

GARAJE	BARRIDO						DESEMPOLVADO						DESATASCOS							
	04						12						<i>*si se observa atasco en desagüe</i>							
	BALDEO / MAQUINA FREGADORA**																			
	12	RAMPA REGULO						12	RAMPA HARIS						ZONA -1 A1					
		ZONA -1 A2							ZONA -1 B1						ZONA -1 B2					
		ZONA -1 C1							ZONA -1 C2						RAMPAS BAJADA					
		ZONA -2 A1							ZONA -2 A2						ZONA -2 B1					
	ZONA -2 B2							ZONA -2 C1						ZONA -2 C2						
**PARA DESENGRASAR MANCHAS EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ENVIAR CORREOELECTRONICO A RYH@WOMANT.COM INDICANDO NOMBRE, APELLIDOS Y NUMERO DE PLAZA DEL PROPIETARIO. MAXIMO UNA LIMPIEZA CADA 3 MESES.																				

ZONA	FRECUENCIA	TRABAJO
Patio	5 veces/semana	Revisión y barrido manual en zonas necesarias. Suministro, colocación y retirada de bolsas de basura.
Patio	1 vez/semana	Riego manual de plantas y retirada de malas hierbas y residuos de los maceteros si fuera necesario.
Patio	1 vez/mes	Barrido y limpieza con maquinaria de agua a presión o baldeo de los soportales. No se realizaran los trabajos en los meses de invierno.
Patio	1 vez/mes	Lijado y pintado con spray de zonas oxidadas de vallas del patio.
Patio	2 veces/mes	Desempolvado de puertas de acceso a la comunidad, porterillos y buzones (retirada de publicidad acumulada en buzones incluida).
Patio	2 veces/mes	Limpieza de la zona de recogida de basuras y cristalera de la pista de pádel.
Patio	2 veces/año	Blanqueado de las losas y columna en las dos entradas a la comunidad. Eliminación de manchas si fuera posible.
Garaje	1 vez/semana	Barrido y retirada de residuos de plantas de garaje y rampas de acceso.
Garaje	1 vez/mes	Revisión y desatasco de tapa de desagüe si fuera necesario.
Garaje	1 vez/mes	Limpieza de plantas con agua a presión o baldeo. Desempolvado de techos, paredes, elementos contra incendios y apliques de luz si fuera necesario.
Garaje	1 vez/3 meses	Desengrasado de manchas de aceite en plazas de garaje y zonas comunes bajo solicitud por correo electrónico del propietario/a.
Garaje	1 vez/año	Limpieza completa del garaje con maquina fregadora. El mes que se realicen los trabajos se suprimirán los trabajos para ese mismo mes de limpieza de plantas con agua a presión o baldeo.

INCIDENCIAS

03 Aplicación de aceite en cerradura de puerta de Régulo.

05 La puerta de Haris hace ruido al cerrar <https://www.youtube.com/watch?v=mJHcmIARmNO>