

# Limpieza y mantenimiento



Comunidad de Propietarios de Estrella Régulo nº6 y Estrella Haris nº5  
H91981571

PORTAL 5

[RYH@WOMANT.COM](mailto:RYH@WOMANT.COM)

TAREAS / INCIDENCIAS  
QR / CLIENTE  
TLFNO  
WEB

### TAREAS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

|                            |                          |    |    |                           |    |    |    |                        |                  |    |    |                     |  |  |  |  |
|----------------------------|--------------------------|----|----|---------------------------|----|----|----|------------------------|------------------|----|----|---------------------|--|--|--|--|
| P<br>O<br>R<br>T<br>A<br>L | <b>VESTIBULO</b>         |    |    |                           |    |    |    |                        |                  |    |    |                     |  |  |  |  |
|                            | 03                       | 04 | 05 | 09                        | 10 | 11 | 12 |                        |                  |    |    |                     |  |  |  |  |
|                            | <b>ASCENSOR</b>          |    |    |                           |    |    |    |                        | <b>PASILLOS</b>  |    |    |                     |  |  |  |  |
|                            | 03                       | 05 | 09 |                           |    |    |    |                        | 03               | 05 | 09 | 12                  |  |  |  |  |
|                            | <b>CRISTALERA PORTAL</b> |    |    |                           |    |    |    |                        | <b>ESCALERAS</b> |    |    |                     |  |  |  |  |
|                            | 04                       |    |    |                           |    |    |    |                        | 05               |    | 12 |                     |  |  |  |  |
| <b>PATIO INTERIOR</b>      |                          |    |    | <b>VENTANAS ESCALERAS</b> |    |    |    | <b>CUARTOS / RITIS</b> |                  |    |    | <b>LOSA ENTRADA</b> |  |  |  |  |
| 04                         |                          |    |    |                           |    |    |    |                        |                  |    |    |                     |  |  |  |  |

| ZONA     | FRECUENCIA     | TRABAJO  |
|----------|----------------|--|
| Portales | 5 veces/semana | Barrido y/o fregado del vestíbulo de cada portal más los dos vestíbulos de las escaleras de acceso al garaje desde el patio (plintos, paredes y puntos de luz si fuera necesario y un portal a la semana). |
| Portales | 2 veces/semana | Limpieza de cabina y cristal del ascensor.   |
| Portales | 2 veces/semana | Barrido y/o fregado de los pasillos de acceso a las viviendas. Incluye paredes, puntos de luz y plintos si fuera necesario y un portal por semana.   |
| Portales | 1 vez/semana   | Limpieza del cristal de la puerta de entrada a cada portal.  |
| Portales | 1 vez/semana   | Barrido y/o fregado de las escaleras (plintos, puntos de luz y barandillas incluidas).   |
| Portales | 2 veces/mes    | Barrido de azotea y 6 patios interiores.   |
| Portales | 1 vez/mes      | Limpieza de cristales de entreplantas.   |
| Portales | 1 vez/año      | Limpieza de cuarto de contadores y RITIS.  |
| Portales | 1 vez/año      | Limpieza de la losa de entrada a cada portal con maquinaria de agua a presión.   |

### INCIDENCIAS

03 4B Recogida de patio interior y entrega de funda de bebé.

**MANTENIMIENTO SISTEMA ACS CAPTACION SOLAR**

05 Revisión visual  
05 SISTEMA ACS FUERA DE SERVICIO. Fuga grave en vaso expansor del primario. Fevcom presupuesta.  
05 Presupuesto aceptado. Fevcom encarga el material.

**MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION - FONTUR**

...