

# Limpieza y mantenimiento



Comunidad de Propietarios de Estrella Régulo nº6 y Estrella Haris nº5  
H91981571

PORTAL 4

[RYH@WOMANT.COM](mailto:RYH@WOMANT.COM)

TAREAS / INCIDENCIAS  
QR / CLIENTE  
TLFNO  
WEB

### TAREAS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

P O R T A L	<b>VESTIBULO</b>															
	03	04	05	09	10	11	12									
	<b>ASCENSOR</b>								<b>PASILLOS</b>							
	03	05	09						03	05	09	12				
	<b>CRISTALERA PORTAL</b>								<b>ESCALERAS</b>							
	04								05	12						
<b>PATIO INTERIOR</b>				<b>VENTANAS ESCALERAS</b>				<b>CUARTOS / RITIS</b>				<b>LOSA ENTRADA</b>				
04																

ZONA	FRECUENCIA	TRABAJO
Portales	5 veces/semana	Barrido y/o fregado del vestíbulo de cada portal más los dos vestíbulos de las escaleras de acceso al garaje desde el patio (plintos, paredes y puntos de luz si fuera necesario y un portal a la semana).
Portales	2 veces/semana	Limpieza de cabina y cristal del ascensor.
Portales	2 veces/semana	Barrido y/o fregado de los pasillos de acceso a las viviendas. Incluye paredes, puntos de luz y plintos si fuera necesario y un portal por semana.
Portales	1 vez/semana	Limpieza del cristal de la puerta de entrada a cada portal.
Portales	1 vez/semana	Barrido y/o fregado de las escaleras (plintos, puntos de luz y barandillas incluidas).
Portales	2 veces/mes	Barrido de azotea y 6 patios interiores.
Portales	1 vez/mes	Limpieza de cristales de entreplantas.
Portales	1 vez/año	Limpieza de cuarto de contadores y RITIS.
Portales	1 vez/año	Limpieza de la losa de entrada a cada portal con maquinaria de agua a presión.

### INCIDENCIAS

03 6A Notificación de luz de planta 6 no se apaga. Se comprueba que el minuterero se encontraba sobrecargado.  
03 Notificación a Otis del no funcionamiento del llavín de cabina para acceso a sótano 1.

### MANTENIMIENTO SISTEMA ACS CAPTACION SOLAR

05 Revisión visual

05 SISTEMA ACS FUERA DE SERVICIO. La bomba de recirculación del primario no funciona. Fontur ofrecerá presupuesto de sustitución.

05 Se observa los cuadros de mandos encendidos. Alguien manipula el sistema.

### MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION - FONTUR

...