

Limpieza y mantenimiento



Comunidad de Propietarios de Estrella Régulo nº6 y Estrella Haris nº5
H91981571

PORTAL 11

RYH@WOMANT.COM

TAREAS / INCIDENCIAS
QR / CLIENTE
TLFNO
WEB

TAREAS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

P O R T A L	VESTIBULO															
	03	04	05	09	10	11	12									
	ASCENSOR								PASILLOS							
	03	05	09						03	05	10	12				
	CRISTALERA PORTAL								ESCALERAS							
	04								05		12					
	PATIO INTERIOR				VENTANAS ESCALERAS				CUARTOS / RITIS				LOSA ENTRADA			
04																

ZONA	FRECUENCIA	TRABAJO
Portales	5 veces/semana	Barrido y/o fregado del vestíbulo de cada portal más los dos vestíbulos de las escaleras de acceso al garaje desde el patio (plintos, paredes y puntos de luz si fuera necesario y un portal a la semana).
Portales	2 veces/semana	Limpieza de cabina y cristal del ascensor.
Portales	2 veces/semana	Barrido y/o fregado de los pasillos de acceso a las viviendas. Incluye paredes, puntos de luz y plintos si fuera necesario y un portal por semana.
Portales	1 vez/semana	Limpieza del cristal de la puerta de entrada a cada portal.
Portales	1 vez/semana	Barrido y/o fregado de las escaleras (plintos, puntos de luz y barandillas incluidas).
Portales	2 veces/mes	Barrido de azotea y 6 patios interiores.
Portales	1 vez/mes	Limpieza de cristales de entreplantas.
Portales	1 vez/año	Limpieza de cuarto de contadores y RITIS.
Portales	1 vez/año	Limpieza de la losa de entrada a cada portal con maquinaria de agua a presión.

INCIDENCIAS

...

MANTENIMIENTO SISTEMA ACS CAPTACION SOLAR

05 Revision visual

MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION - FONTUR

09 Solicitud del presidente del portal 11 de sellado de los bordes del desagüe y suelo por donde pasa la vertical de tuberías encuarto de grupos de presión, debido a una fuga en el techo de pasillos de trasteros en sótano 1 (justo bajo el cuarto) del mismo portal.