

Limpieza y mantenimiento



Comunidad de Propietarios de Estrella Régulo nº6 y Estrella Haris nº5
H91981571

PORTAL 1

RYH@WOMANT.COM

TAREAS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

PORTAL	VESTIBULO																							
	03	04	05	09	10	11	12	13	16	17	18	19	20	23	24	25	26	27	30	31				
	ASCENSOR										PASILLOS													
	03	05	09	13	16	20	23	27	30		03	05	09	12	16	19	23	27	31					
	CRISTALERA PORTAL										ESCALERAS													
	03	13	20	27							05	12	19	27										
PATIO INTERIOR					VENTANAS ESCALERAS					CUARTOS / RITIS					LOSA ENTRADA									
04		18			25					NO										NO				

ZONA	FRECUENCIA	TRABAJO
Portales	5 veces/semana	Barrido y/o fregado del vestíbulo de cada portal más los dos vestíbulos de las escaleras de acceso al garaje desde el patio (plintos, paredes y puntos de luz si fuera necesario y un portal a la semana).
Portales	2 veces/semana	Limpieza de cabina y cristal del ascensor.
Portales	2 veces/semana	Barrido y/o fregado de los pasillos de acceso a las viviendas. Incluye paredes, puntos de luz y plintos si fuera necesario y un portal por semana.
Portales	1 vez/semana	Limpieza del cristal de la puerta de entrada a cada portal.
Portales	1 vez/semana	Barrido y/o fregado de las escaleras (plintos, puntos de luz y barandillas incluidas).
Portales	2 veces/mes	Barrido de azotea y 6 patios interiores.
Portales	1 vez/mes	Limpieza de cristales de entreplantas.
Portales	1 vez/año	Limpieza de cuarto de contadores y RITIS.
Portales	1 vez/año	Limpieza de la losa de entrada a cada portal con maquinaria de agua a presión.

INCIDENCIAS

SIN INCIDENCIAS

MANTENIMIENTO SISTEMA ACS CAPTACION SOLAR

06 Revisión visual
 06 Fuga en bomba de llenado. Pierde agua por el cierre de la bomba cuando realiza cargas de agua grandes.
 06 Carga de depósito llenado.
 09 Revisión visual
 09 Fuga en bomba de llenado. Pierde agua por el cierre de la bomba cuando realiza cargas de agua grandes.
 09 Carga de depósito llenado.
 13 Revisión visual
 13 Fuga en bomba de llenado. Pierde agua por el cierre de la bomba cuando realiza cargas de agua grandes.
 13 Carga de depósito llenado.
 20 Revisión visual
 20 Fuga en bomba de llenado. Pierde agua por el cierre de la bomba cuando realiza cargas de agua grandes.
 20 Carga de depósito llenado.
 27 Revisión visual
 27 Fuga en bomba de llenado. Pierde agua por el cierre de la bomba cuando realiza cargas de agua grandes.
 27 Carga de depósito llenado.

MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION - FONTUR

17 Revisión técnica



Todo correcto, sin anomalías.